

项目名称：武胜县沿口古镇棚户区改造项目标识标牌
设计服务采购项目

公 开 询 价 文 件

采购人： 武胜县文旅旅游开发有限公司

二〇二四年十一月

目 录

第一章 询价公告

第二章 询价申请人须知

第三章 询价确定原则

第四章 项目概述、技术、服务及商务要求

第五章 询价申请文件的组成

第一章

武胜县沿口古镇棚户区改造项目标识标牌设计服务采购 询价公告

武胜县文创旅游开发有限公司拟对武胜县沿口古镇棚户区改造项目标识标牌设计服务采用询价的方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的询价。

一、项目名称：武胜县沿口古镇棚户区改造项目标识标牌设计服务采购项目

二、项目概述：武胜县沿口古镇棚户区改造项目总占地面积约375亩，总建筑面积约5万平方米，其中休闲娱乐区（4000 m²）、非遗文化研学区（8000 m²）、餐饮美食区（8000 m²）、民宿客栈区（3500 m²）、数字影像区（3200 m²）、主题酒店区（7000 m²）六大区域为核心区空间。本次采购一名合格供应商根据采购人要求，结合沿口古镇本地文化元素，对沿口古镇景区及附属建筑、配套商业街、酒店的标识标牌进行系统规划设计，满足制作安装的条件，要求整合性强、特色明显、功能有效、直观清晰。

三、服务范围：本次服务采购包括对武胜县沿口古镇棚户区改造项目内标识标牌的点位规划设计、方案设计、深化设计、效果图、施工图设计、概算、清单以及施工配合等。

四、资金来源：武胜县沿口古镇棚户区改造项目专项贷款资金

五、最高限价：117000.00元（大写：壹拾壹万柒仟元整）

六、供应商资格要求

（一）一般要求

- 1.具有独立承担民事责任的能力；
- 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5.参加本次采购活动前一年内，在经营活动中没有重大违法违规记录；
- 6.本项目不支持联合体投标。

（二）其他要求：供应商须提供 2021 年 1 月 1 日起至投标截止时间 1 个及以上 4A 级景区类似设计业绩和 1 个及以上连锁酒店类似设计业绩。

七、报价方式：

凡有意愿参加本项目的供应商请于 2024 年 11 月 6 日 15:00 点到四川光明投资集团有限公司一楼会议室参与报价，未按时间到场的将不接受其报价。

八、询价保证金的缴纳

1.本项目收取投标保证金：1100.00 元（大写：壹仟壹佰元整）。

2.账户信息：

单位名称：武胜县文创旅游开发有限公司

开户银行：四川武胜农村商业银行股份有限公司

账号： 66720120000008418

纳税人识别号：91511622MA62B1KBXB

收取方式：银行转账。

3.交款截止时间：2024 年 11 月 5 日 17:00 前（保证金的交纳以银行到账时间为准）

4.转账备注：武胜县沿口古镇棚户区改造项目标识标牌设计服务采购项目询价保证金。

九、递交报价文件截止时间：2024 年 11 月 6 日 15: 00（北京时间）。

注：询价资料必须在递交截止时间前送达递交地点，逾期送达或没有密封的资料不予接收。

十、投标文件开启时间：2024 年 11 月 6 日 15: 00

十一、公告方式：广安公告资源交易网（<https://gasggzy.cn/>）、四川光明投资集团有限公司官网（<https://scgmtzjt.cn/>）以公告方式发布；本次询价文件如有修改，采购人将通过以上平台发布通知。

十二、递交报价文件及开标地点：四川光明投资集团有限公司 1 楼会议室

十三、联系方式

采购人：武胜县文旅旅游开发有限公司

联系人：胡女士

联系电话：0826-8186322

武胜县文旅旅游开发有限公司

2024 年 10 月 31 日

第二章 询价申请人须知

序号	条款名称	内 容
1	采购人	武胜县文创旅游开发有限公司
2	项目名称	武胜县沿口古镇棚户区改造项目标识标牌设计服务采购项目
3	目范围及规模	对武胜县沿口古镇棚户区改造项目内标识标牌的点位规划设计、方案设计、深化设计、效果图、施工图设计、概算、清单以及施工配合。
4	服务期限	合同签订后按规范要求十五日内完成设计
5	最高限价	117000.00 元（大写：壹拾壹万柒仟元整）
6	资金来源	武胜县沿口古镇棚户区改造项目专项贷款资金
7	询价时间和地点	时间：2024 年 11 月 6 日下午 15:00。 地点：四川光明投资集团有限公司 1 楼会议室
8	询价保证金缴纳及退还	1.按公告规定缴纳。 2.询价保证金可以以支票、汇票、本票、现金、商业保函或者银行出具的保函等形式提交（包括网银转账，电汇等方式）。 3.退还时间：未成交询价申请人的询价保证金，将在中标通知书发出后 5 个工作日内全额退还。成交询价申请人的询价保证金，自合同签订生效后 5 个工作日内全额退还。

9	报价及中选方式	<p>1.本次询价活动采用一次性报价方式，所报价格不得超过本项目的采购最高限价，报价函须装订在询价申请文件中。</p> <p>2.本次询价评标方法为：最低评标价法。详细见第三章询价确定原则</p>
10	履约保证金	<p>1.本项目的履约保证金=中选价（合同含税总价）的5%。</p> <p>2.中选人应按照中选通知书上载明的金额，在中选通知书发放5个工作日内向采购方提交履约保证金</p> <p>3.交款方式：履约保证金可以以支票、汇票、本票、现金、商业保函或者银行出具的保函等形式提交（包括网银转账，电汇等方式）。</p> <p>4.在合同履行完成后，其履约保证金15个工作日内无息退还。</p>
11	付款方式	<p>1.第一次支付:总体方案设计、实施方案、施工图设计、初步设计(概算)等通过采购人审查且取得批复后30日内，支付至设计费的50%，</p> <p>2.第二次支付:工程竣工验收合格后支付剩余50%。</p> <p>说明：中标单位每次收款前，应向采购人提供足额的增值税专用发票，否则采购人有权暂停付款直至中标单位按约提供发票,且采购人不视为违约。</p>
12	验收标准要求	<p>1.对本项目标识标牌进行系统规划设计，要求整合性强、特色明显、功能有效、直观清晰。</p> <p>2.供应商中标后，采购人有权对中标人的设计方案提出修改完善，直至采购方满意。</p> <p>3.设计成果必须满足相关规范、规则及国家有关标</p>

		准、规范、规定，并配合制作、安装方施工，确保项目顺利完成。
13	联合体参与 询价	本项目不接受联合体参与询价
14	询价文件澄清和修改	<p>1.在询价截止时间前，采购人无论出于何种原因，可以对询价文件进行澄清或者修改。</p> <p>2.询价申请人在收到询价文件后，应仔细检查文件的所有内容，如有质疑和文件内容缺失应及时向采购人书面提出，否则，由此引起的损失由询价申请人自负。采购人如需对询价文件主动澄清或修改，将在询价申请人的响应文件提交截止时间的3日前在广安公告资源交易网（https://gasggzy.cn/）、四川光明投资集团有限公司官网（https://scgmtzjt.cn/）公告，所有获取询价文件的潜在询价人自行登录获取更正内容，采购人不再另行通知，询价申请人未上网查阅、下载变更文件造成的后果自负。该澄清或者修改的内容为询价文件的组成部分。</p> <p>3.询价申请人如有疑问，应在在提交询价申请文件截止时间的3日前以书面形式递交采购人；采购人将在提交询价申请截止时间的1日前对报名供应商的疑问以书面形式进行澄清，未予澄清的内容采购人不予任何解释，按本文件执行。</p> <p>4.在询价前采购人均认为询价申请人对询价文件所有内容已不存在疑议并已充分理解，其询价申请文件已充分考虑到本次询价所存在的各种风险，当询价文件、补遗书内容相互矛盾时，以最后发出的补遗书为准。</p>

		<p>5.询价申请文件中如果出现计算上或累加上的算术错误，可按以下原则进行修改：</p> <p>（一）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额文字存在错误的，应当先对大写金额的文字错误进行澄清、说明或者更正，再行修正。</p> <p>（二）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准，但单价或者单价汇总金额存在数字或者文字错误的，应当先对数字或者文字错误进行澄清、说明或者更正，再行修正。</p> <p>（三）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以总价为准，修正单价。</p> <p>按上述修正错误的方法调整的询价报价应对询价人具有约束力。如果询价人不接受修正后的价格，其询价将被拒绝。</p> <p>6.在询价前采购人均认为询价申请人对询价文件所有内容已不存在疑议并已充分理解，其询价申请文件已充分考虑到本次询价所存在的各种风险。</p>
15	资格审查人员组成	由采购人代表组成资格审查人员小组（须由三人或三人以上单数人员组成），并邀请集团纪委监督。

第三章 询价确定原则

本着公开、公平、公正的原则由采购人组织此次询价活动，询价申请人的法定代表人或其授权委托人参加本次询价。

1.询价申请人应对本项目采购的全部内容进行报价，并标明总价。与每个品目号相对应的只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。

2.本次询价评标方法为：最低评标价法。即：以价格为主要因素确定成交候选询价申请人的评标方法，即在全面满足询价文件实质性要求前提下，依据统一的价格要素评定最低报价，以提出最低报价的投标人为成交候选询价申请人的评标方法。

3.本次询价由询价小组采用最低评标价法推荐成交候选询价申请人名单。中标候选询价申请人数量应当根据采购需要确定，但必须按顺序排列成交候选询价申请人。

4.在满足询价文件要求的前提下，询价小组按询价申请人投标报价由低到高顺序排列，推荐成交候选询价申请人。投标询价申请人投标报价相同的，由询价小组采用现场抽签确定成交候选询价申请人顺序。

5.询价申请人确定后，询价小组应将结果通知被询价询价申请人。

6.若第一名中选询价申请人放弃或取消中选资格，由第二名的候选人递补成为此项目的中选人，并执行第一中选候选人的中选价。若前三名候选询价申请人都放弃中选，则由采购方确定是否重新实施采购。

7.中选人若在采购人考察时确定无法完成供货，采购人将没收

其履约保证金并通知备选询价申请人以中选价格供货，若备选询价申请人不接受供货，则采购方有权以另外的价格确定其他询价申请人完成供货，超出中选价格的部分将由中选人承担。

8.询价失败

本次询价活动中，出现下列情形之一的，询价失败：

(1)符合专业条件的询价人或者对询价文件作实质响应的询价人不足3家的；

(2)出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3)询价申请人的报价均超过了采购控制价，采购人不能支付的；

(4)该标段因变更或突遇重大变故，采购任务取消的。

询价失败后，采购人应在广安公告资源交易网（<https://gasggzy.cn/>）、四川光明投资集团有限公司官网（<https://scgmtzjt.cn/>）发布公告，并公告询价失败的理由。

9.询价结束后，将进行公示，公示结束后，将发送中标通知书，中选人在收到中标通知书30日内与采购方协商签订供应合同事宜，合同条款以询价文件所载合同为主，签订合同时经双方协商可根据实际情况对合同范本条款及格式做适当调整修改。

10.当中选人不按要求签订合同的视为放弃，并没收其询价保证金。

第四章 项目概述、技术、服务及商务要求

一、项目概述

武胜县沿口古镇棚户区改造项目总占地面积约 375 亩，总建筑面积约 5 万平方米，其中休闲娱乐区（4000 m²）、非遗文化研学区（8000 m²）、餐饮美食区（8000 m²）、民宿客栈区（3500 m²）、数字影像区（3200 m²）、主题酒店区（7000 m²）六大区域为核心区空间。本次采购一名合格供应商根据采购人要求，结合沿口古镇本地文化元素，对沿口古镇景区及附属建筑、配套商业街、酒店的标识标牌进行系统规划设计，满足制作安装的条件，要求整合性强、特色明显、功能有效、直观清晰。

二、技术、商务服务要求

1.工期：合同签订后按规范要求十五日内完成设计。

2.服务范围：对武胜县沿口古镇棚户区改造项目内标识标牌的点位规划设计、方案设计、深化设计、效果图、施工图设计、概算、清单以及施工配合。

3.付款方式：第一次支付:总体方案设计、实施方案、施工图设计、初步设计(概算)等通过采购人审查且取得批复后 30 日内，支付至设计费的 50%，第二次支付:工程竣工验收合格后支付剩余 50%。

4.质量标准：符合 4A 级景区创建评定质量标准，包括旅游景区游客中心设置与服务规范、旅游景区公共信息导向系统设置规范等。

5.验收标准：对本项目标识标牌进行系统规划设计，要求整合性强、特色明显、功能有效、直观清晰。供应商中标后，采购人有权对中标人的设计方案提出修改完善，直至达到采购方要求。设计成果必须满足相关规范、规则及国家有关标准、规范、规定，并配合制作、安装方施工，确保项目顺利完成。

第五章 询价申请文件的组成

- 一、承诺函
- 二、询价保证金缴纳凭证（复印件加盖鲜章）
- 三、法定代表人身份证明
- 四、法定代表人委托授权书
- 五、询价报价函
- 六、具有询价申请人资格要求
- 七、无不良行为记录及重大违法违规记录承诺书
- 八、资格、资质性及其他类似效力要求的相关证明材料

一、承诺函

（采购人名称）：

1.我单位仔细、全面地研究了_____（项目名称）项目工作范围、询价文件及补充文件，我们愿意按询价邀请文件中的所有规定对合同的完成承担全部责任和义务。我方愿意按询价邀请文件提供的控制价参与本次询价。

2.我们所递交的询价文件已充分考虑了询价文件、服务标准、服务周期等要求，并已考虑了我方提供服务所需一切费用、一切因素、一切收益、一切风险对控制价的影响。我们同意且认同询价邀请文件所规定的结算方式，愿意按照此方式进行结算。

3.我们同意你们选择中选人的办法，并同意自行承担为询价所发生的一切费用。

4.我们知道，询价邀请人并无义务必须接受所收到的价格最低或其它任何询价函，且无需作任何解释。

5.我们同意询价邀请人在正式合同签署之前，本询价函始终对我们具有约束力，并可随时被询价邀请人接受。

6.我们同意：若我单位在询价过程中，存在围标串标等违法行为，或延缓交纳履约保证金及合同签订，或在签订合同时坚持提出附加条件，则我单位交纳的询价保证金将按规定被没收。

7.本询价函已考虑了询价邀请人向我们发出的关于询价邀请文件的修改通知(如有)。

询价申请人（盖单位章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日 期：2024 年 月 日

二、询价保证金缴纳凭证(复印件加盖鲜章)

三、法定代表人身份证明书

单位名称：_____

地 址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓 名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系 _____的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件（加盖单位章）

询价申请人（盖单位章）：_____

日 期：_____年____月____日

注：1、法定代表人亲自而不委托授权代理人参加询价适用。

四、法定代表人委托授权书

本委托授权书声明：我_____（姓名）系_____（询价申请人名称）的法定代表人，现授权_____（姓名）为我单位委托授权代理人，以本单位的名义参加_____项目询价活动。委托授权代理人在本次询价以及合同签订过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我及我单位均予以承认，并全部承担其产生的所有责任和义务。

委托授权代理人无转委托权，特此委托。

授权人(法定代表人)：_____（签字） 联系电话：_____

委托授权代理人：_____（签字） 手 机：_____

单位电话：_____ 传 真：_____

询价申请人(盖单位章)：_____

日 期：_____年____月____日

注：1.应附法定代表人及委托授权代理人身份证复印件，加盖单位公章鲜章；

2.询价申请人的法定代表人直接参加询价活动的，不需要提供授权书；

五、询价报价函

(采购人名称)：

我方仔细研究了_____（项目名称）的全部采购内容，愿意以_____元（大写：_____）为最终报价，并按合同约定完成项目服务内容，并承担相关的责任。

若我方中选：我方保证在收到你方的中选通知后，按规定的期限，及时与业主签订合同，并保证在合同规定的期限内完成规定的全部工作。

询价申请人： (盖单位章)

法定代表人或委托授权代理人: (簽字)

日期： 年 月 日

六、具有询价申请人资格要求（承诺书）

（采购人名称）_____：

我公司承诺，我公司具有下列条件：

- 1.具有独立承担民事责任的能力；
- 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3.具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 4.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5.参加本次询价活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
- 6.法律、行政法规规定的其他条件

承诺人（询价申请人）名称：_____（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：_____

日期：_____年____月____日

注：承诺书必须按照格式要求签字、盖章。

七、无不良行为记录及重大违法违规记录承诺书

（采购人名称）：

我公司承诺，在参加_____（项目名称）询价前三年内，无不良行为记录，在经营活动中无重大违法违规记录。若我公司虚假承诺，将自行承担由此带来的一切后果（如取消中选资格、没收询价保证金、法定时间内禁止参与贵公司的一切项目采购活动等），采购人有权随时调查，且所有解释权。

承诺人（询价申请人）名称：_____（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：_____

日期：_____年____月____日

注：承诺书必须按照格式要求签字、盖章。

八、询价申请人应当提供的资格、资质性及其他 类似效力要求的相关证明材料（格式自拟）

注：以上要求询价申请人提供的资格证明文件为复印件的必须
加盖询价人印章（鲜章）。